

Liikunnan ja nuorison palveluryhmä

TRE:3431/02.07.03/2025

Liikuntapalvelut

1 (3)

Vuokranantaja
Tampereen kaupunki
Liikunnan ja nuorison palveluryhmä
Y-tunnus: 0211675-2
Ratinan rantatie 1, 33100 Tampere

Vuokralainen
Tampereen Peli-Toverit
Y-tunnus: 1024209-7
Vastuhenkilö: Ron Altschuler
044 338 0135
ron.altschuler@tampere.fi

Laskutusosoite:
Ron Altschuler
Korvenkatu 77 B 4
33300 Tampere

Vuokrauksen kohde
Kaupin jalkapallokatsomo ja oheistilat, osoite Kuntokatu 18, 33520 Tampere

Seuraavat tilat:
Varastotila C1 005, osuus 1/2, 6,5 m2, vuokrataan vuosittain ajalle 1.4.–31.10.

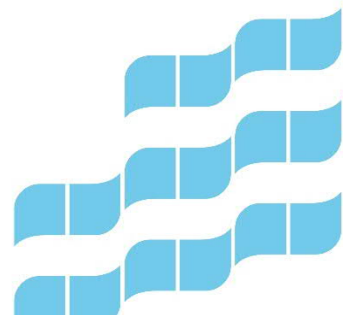
Tilojen käyttö
Vuokralainen käyttää tiloja jalkapallotoiminnan tarvitsemina varastotilana. Muiden kuin avustajastatuksen omaavien eläinten tuonti tiloihin on kielletty.

Vuokra
Vuokran määrä on 2 euroa/m2, yhteensä 13 euroa/kk

Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokraan sisältyy normaalin käytön mukainen sähkö.

Vuokra maksetaan vuosittain laskua vastaan kesäkuun viimeiseen päivään mennessä.



Vuokranmaksun myöhästyessä on lisäksi maksettava korkolain mukainen viivästyskorko sekä mahdolliset oikeudenkäyntikulut.

Vuokrankorotus

Vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Indeksinä käytetään heinäkuun 1.päivän indeksiä ja sitä sovelletaan seuraavan vuoden tammikuun 1. päivästä lähtien. Vuokran määrä tarkistetaan 1. kerran 1.1.2027. Indeksien alenemista ei oteta huomioon.

Sopimusosapuolilla on oikeus tarvittaessa neuvotella vuokran suuruudesta.

Vuokrasopimuksen voimaantulo ja vuokra-aika

Vuokrasopimus astuu voimaan 1.6.2025. Sopimus on voimassa toistaiseksi.

Vuokrasopimuksen irtisanominen

Vuokrasopimus on irtisanottavissa molemmin puolin. Vuokranantajan puolelta sopimuksen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta ja vuokralaisen puolelta yksi (1) kuukausi.

Vuokralaisen velvollisuudet

Vuokralainen vastaa siitä, että tiloja käytetään lakien ja asetusten mukaisesti eikä niissä säilytetä vaaralliseksi luokiteltuja kemikaaleja. Vuokralainen tekee tarvittaessa vuokraamiinsa tiloihin pelastussuunnitelman ja tarvittavat viranomaisilmoitukset.

Vuokralainen hoitaa vuokrattuja tiloja huolellisesti, eikä hän saa suorittaa huoneistossa muutos- tai korjaustöitä sopimatta asiasta vuokranantajan kanssa.

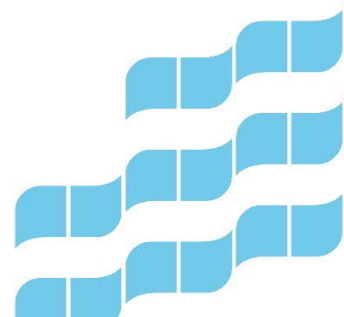
Vuokralainen ei saa kiinnittää kilpiä, koukkuja, hyllyjä tms. talon seiniin tai muihin tiloihin ilman vuokranantajan lupaa.

Tilojen siivouksesta vastaa vuokralainen.

Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa tiloja kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan erillistä lupaa.

Tilojen käyttöajat

Tilat ovat käytettävissä urheilupuiston aukioloaikoina. Muina aikoina tarvittavasta käytöstä on sovittava erikseen työnjohdon kanssa.



Muuta

Vuokralainen vastaa hänelle luovutetuista avaimista ja on velvollinen korvaamaan hukatuista avaimista koituneet kustannukset.

Mahdolliset riita-asiat käsitellään Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli saa sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut liikunta- ja nuorisajohtaja Jukka Etu-Seppälä ja Tampereen Peli-Toverit ry:n puolelta puheenjohtaja Pekka Kuisma.

